

Curriculum vitae

Jan Roelofs



Persoonlijk profiel

Jan is één van de grondleggers van Penta Rho. Hij heeft de ambitie om in elk project extra kwaliteit te realiseren, het liefst meer dan u als opdrachtgever verwacht. Hij zoekt daarbij de grenzen van het financieel en politiek haalbare op, ten gunste van het uiteindelijke resultaat. Jan is zeer gedreven, communicatief sterk en een bevlogen verbinder.

Jan vindt het cruciaal te achterhalen wat mensen écht willen. Op basis daarvan gaat hij aan de slag met een project. Hij houdt van organiseren en regisseren. Niet alleen via de gebaande paden, maar ook via de wat minder gangbare zijwegen. Het eindresultaat is wat telt.

Referenties (niet limitatief)

Advieswerkzaamheden

Advisering en projectmanagement voor maatschappelijk vastgoed in opdracht van gemeenten, onderwijsinstellingen, woningcorporaties en andere instellingen/stichtingen.

- Haalbaarheidsstudies
- Visieontwikkeling, accommodatiebeleid en strategische huisvestingsplannen
- Programmering, selecties en aanbestedingen, project- en procesmanagement
- Detachering bij gemeenten en woningcorporaties

Type opdrachtgevers en gebouwen

- Gemeenten: sport, onderwijs, dorpshuizen en wijkcentra, multifunctionele accommodaties, combinatieprojecten (onder andere www.kristalapeldoorn.nl)
- Onderwijsinstellingen: advies en projectmanagement voor onderwijs- en combinatiegebouwen voor het primair onderwijs t/m hoger beroepsonderwijs
- Woningcorporaties: combinatieprojecten van wonen met maatschappelijk vastgoed, zorgprojecten

Contactgegevens

✉ jroelofs@pentarho.nl

☎ 055 – 538 66 90
06 – 417 19 945

📍 Boogschutterstraat 52
7324 BA Apeldoorn

Eigenschappen

- Sterk in verwerven van draagvlak
- Financieel onderlegd
- Voeren van strakke regie
- Bereiken van resultaten en besluiten onder tijdsdruk
- Communicatief sterk
- Creatief

Expertises

- Managementtaken Penta Rho
- Regievoering projecten (bestuurlijke complexiteit)
- Haalbaarheidsstudies
- Visieontwikkeling
- Programmering, project- en procesmanagement
- Herhuisvesting
- Ontwikkelen strategische huisvestingsplannen en visiedocumenten

- Stichting Maatschappelijk Vastgoed: adviseren over en ontwikkelen van zeer duurzame, onderhoudsarme en energieneutrale gebouwen op basis van het huurconcept 'huren als een eigenaar' (www.mvastgoed.nl)

Specificaties van advies- en managementprojecten worden op verzoek op maat van de vraagstelling aangeleverd.

Werkervaring

Partner en senior adviseur

Penta Rho | januari 2006-heden

Senior manager

Deloitte ICS Adviseurs | 1998-2005

Projectmanager en grondlegger van de adviesgroep onderwijs

DHV Amersfoort | 1989-1998

Diverse functies, waaronder hoofd afdeling werkvoorbereiding

Bouwbedrijf Moes Zwolle | 1978-1989

Opleidingen

- Bedrijfskunde (St. Wetenschappelijke Onderwijs Twente)
- Bouwkunde (HTS Zwolle)

Cursussen/trainingen

- Vastgoedrekenen
- Portfoliomanagement
- Publiek-private samenwerking
- Programma-management
- Communicatietrainingen

Hobby's

- Schaatsen in het buitenland
- Beeldhouwen met hout
- Tennis
- Culturele activiteiten

Nevenactiviteiten

- Adviseur (vrijwilliger) herontwikkeling Sportpark Marslanden, Zwolle
- Lid van de Orde van Organisatie Adviseurs
- Ambassadeur dag van het werkplezier