

Curriculum vitae

Bert Kampman

Persoonlijk profiel

Bert is een adviseur die overal mogelijkheden en oplossingen ziet. Hij noemt zichzelf een 'taaie', want hij laat niet snel los. Hij zal er alles aan doen om uw project te laten slagen, zelfs als er verschillende doelstellingen en belanghebbenden zijn. Bert krijgt het ook dán voor elkaar een haalbaar, functioneel én inspirerend (huisvestings)plan te ontwikkelen.

Bert gaat uit van een open houding naar iedereen, zonder oordeel. Luisteren is daarin de kern. Een belangrijke eigenschap voor een adviseur, zo vindt hij. Feedback van anderen vindt Bert ook belangrijk. Zo blijft hij zich persoonlijk ontwikkelen.

Referenties (niet limitatief)

- Opstellen van lange termijn huisvestingsplan voor diverse onderwijsinstellingen zoals Landstede Groep, Dockinga College, Liudger, Houtens, Rijn IJssel, Zone.college en Stichting BOOR
- Opstellen businesscases (via scenario-onderzoek komen tot haalbaar plan) op zowel objectniveau (veelal project) als portefeuille (meerdere objecten) voor Accent Scholengroep, Blossie, Stichting BOOR, SVOK, vmbo Campus Almelo, Kompaan Vorden, Dockinga College, Zone.college en Landstede Groep
- Opstellen van Programma's van Eisen voor onder meer Amersfoortse Berg, Talentstad, Carolus Clusius College, Agnieten College, Ichthus College, Zone.college
- Onderzoeken doordecentralisatie onderwijshuisvesting voor diverse schoolbesturen en gemeenten (Waalwijk, Woerden, Haarlemmermeer) en alternatieve financieringsvormen voor ontwikkeling en beheer van maatschappelijk vastgoed (off-balance)
- Marktanalyse van ca. 80 maatschappelijke accommodaties voor de gemeente Apeldoorn (gymzalen en sporthallen, zwembaden, wijkgebouwen/MFA's, cultuurgebouwen, kinderboerderijen, natuurpark en kinderparadijs).



Contactgegevens

✉ bkampman@pentarho.nl

☎ 055 – 538 66 90
06 – 109 42 955

📍 Boogschutterstraat 52
7324 BA Apeldoorn

Eigenschappen

- Ondernemend
- Inspirerend
- Analytisch

Expertises

- Managementtaken Penta Rho
- Interim-management
- PvE-trajecten
- Vastgoedbeheer
- Haalbaarheidstrajecten
- Doordecentralisatie

Hobby's

- Tennis

Doelstelling: beoordelen van de uitvoering van beheer en exploitatie en komen met verbetervoorstellen

- Vele haalbaarheidsonderzoeken: diverse MFA's in kernen bij gemeente Goeree Overflakkee, Zelhemhuus in Zelhem, MFA Polderwijk in Zeewolde, MFA Limes in Houten, Brede School Malden in Heumen, Kulturhus in Babberich, Kulturhus in Weerselo, multifunctioneel dienstencentrum woonzorgzone Hillegom, Voorzieningshart Willemskwartier in Nijmegen, maatschappelijk cluster Warnsveld in Zutphen, MFA De Bast in Onstwedde en meer waarin integraal invulling wordt gegeven aan het opstellen van de intentie, de ontwikkeling van het PvE, uitgangspunten eigendom, beheer en exploitatie

Bert heeft bijgedragen aan de ontwikkeling van het rekenmodel waarmee Penta Rho een doordecentralisatie kan analyseren (per school of per gehele portefeuille) in relatie tot continuering huidige opzet of (integrale) huisvestingsplannen. Het model rekent de haalbaarheid financieel-economisch uit en geeft indien gewenst meerdere varianten weer (denk hierbij aan de kostendeekkende vergoeding berekening, gedeeltelijke doordecentralisatie, etc.).

Werkervaring

Partner en senior adviseur

Penta Rho (fusie Vitri) | januari 2012–heden

Partner en senior adviseur

Vitri | januari 2001-december 2011

Adjunct-directeur

Van den Berg Adviseurs | november 2000-december 2001

Bouwprojectmanager en ontwikkeling tot vastgoedadviseur

Deloitte & Touche ICS Adviseurs | januari 1996-november 2000

Werkvoorbereider

BAM | september 1995-december 1995

Opzetten project onroerend goed beheersysteem

Reggeborgh Beheer | mei 1995-augustus 1995

Student i.v.m. afstudeerproject MBA opleiding

Twijnstra Gudde Management Consultants | augustus 1994-april 1995

Opleidingen

- Internationale Fulltime MBA programma, TSM Business School in Enschede (gelieerd aan Universiteit Twente, RuG en Tue)
- Bouwkunde, afstudeerrichting bouwmanagement (Christelijke Hogeschool Windesheim, Zwolle)
- Bouwkunde (MTS, Hoogeveen)

Cursussen/trainingen

- Cursus opbrengstgericht financieel management, Besturenraad
- Training adviesvaardigheden II, ZS Management, Diemen
- Training Site Selection in Orlando USA, Fantus, Deloitte & Touche
- Training commerciële vaardigheden, Avantage, Nijmegen
- Cursus adviesvaardigheden, ZS Management, Diemen